



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-27-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-7/08.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-7-(2)/30.03.2021 г. и Решение № СМ-09-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми на РИОСВ - Смолян.

РЕШИХ:

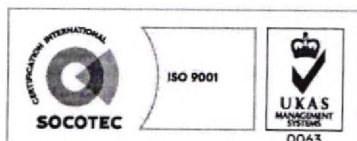
Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на село Павелско, местност „Блата“, община Чепеларе, област Смолян.

Възложител: „Ес Пропърти“ ЕООД, град Раковски, _____, област Пловдив, представлявано от _____ - Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на село Павелско, местност „Блата“, община Чепеларе, област Смолян, да бъде изградена една жилищна сграда. Видно от представени скици, гореописаните поземлени имоти, в чиито граници ще се реализира предложението, са с трайно предназначение на територията: земеделска, като ПИ с идентификатор 55035.40.42 е с начин на трайно ползване (НТП): „нива“ и с площ 5342 кв.м, а ПИ с идентификатори 55035.40.47 и 55035.40.48 са с НТП: „ливада“ и съответно с площ 2416 кв.м и 2450 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират горечитираните поземлени имоти, обособени в един УПИ -40.42, 40.47, 40.48 – за жилищно застрояване, с обща площ 9663.00 кв.м и 545 кв.м за улица. Ново обособеното УПИ ще бъде оформено в жилищна устройствена зона „Жм“, нискоетажно с височина до 10.0 м и с показатели на застрояване: плътност – до 60%, интензивност (Кинт) – до 1.2 и озеленяване – минимум 30%, съгласно извършеното и одобрено изменение на ОУПО – Чепеларе. По информация на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 400 кв.м, с капацитет за временно ползване от около 10



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



човека и с обособени в нея дневна част – кухня, килери, четири спални помещения с бани и барбекю. Предвижда се изграждане на ограда, състояща се две части - плътна (0,60 м) и ажурна (2,20 м). Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до регулацията на населеното място, като е свързана с общински път, който продължава от утвърдена улична регулация. Транспортното обслужване на обекта ще се осъществи чрез нова улица, започваща от о.т. 810 по регулационния план на село Павелско и развита по трасето на съществуващия селскостопански път (ПИ с идентификатор 55035.37.88), с който имотите граничат от юг. Ново предвидената улица ще бъде обслужваща, с дължина 250.00 м и с габарит 7.50 м, включващ пътно платно (6.00 м) и един тротоар в ляво (1.50 м).

Предвижда се за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електрозахранване от съществуващ БКТП „Павелско“, чрез оразмерен подземен кабел НН и водоснабдяване от съществуващ водоем (150 куб.м), изграден в непосредствена близост до обекта и захранващ село Павелско, посредством външен водопровод (РЕНД) с дължина 15 м. Поради липса на изградена канализация в района, се предвижда формираните битово-отпадъчни води да се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ВГ0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни“, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

За територията на община Чепеларе има действащ Общ устройствен план (ОУП), като за включване на настоящото предложение е извършено изменение на ОУП на общината, съгласно Решение № 227/2021 г. на Общински съвет – Чепеларе и проведена в РИОСВ - Смолян процедура по Екологична оценка на планове и програми, завършила с издаване на Решение № СМ-09-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми от 14.06.2021 г. на Директора на РИОСВ – Смолян.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-539-(1)/04.06.2021 г. на БДИБР – Пловдив, е направено заключение, че проекта за „Изменение на ОУП на община Чепеларе, в обхват ПИ с идентификатори №55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на с. Павелско, местност „Блата“, община Чепеларе и ПИ с идентификатори 77219.132.17 и 77219.132.18 по КККР на с. Хвойна, местност „Разбеник“, община Чепеларе, област Смолян“, **няма вероятност** да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. В ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма поставени конкретни забрани и ограничения, касаещи осъществяването на ниско етажното жилищно строителство в горесцитираните поземлени имоти, в землището на село Павелско, община Чепеларе.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

(Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,0006%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу мозаечно представени в имота местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, като *Euphydryas aurinia*, полиаматус (*Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*), пъстър пор (*Vormela peregusna*) и някои видове прилепи - трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*). В тази връзка, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и промяна в природозащитното състояние на засегнатите видове и площта на естественото им разпространение.

4. Предвид характерът и обема на предвидените с инвестиционното предложение дейности, съобразно одобреното изменение на ОУП на община Чепеларе, местоположението (непосредствена близост до населеното място) и типът на обекта, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, а наличието на съпътстваща техническа инфраструктура не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение, в комбинация с други процедурирани от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна

урбанизация и застрояване и попадащи в границите на защитената зона е 0,19 %, което е под 1% от общата ѝ площ, отчитайки местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, вкл. и съответствието на инвестиционното предложение с одобреното изменение на ОУП на община Чепеларе, за което е извършена оценка за съвместимост, в рамките на проведената процедура по екологична оценка, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 55035.40.42, 55035.40.47 и 55035.40.48 по КККР на село Павелско, местност „Блата“, община Чепеларе, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

13.08.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

